



WWW.SIEDLERVEREIN.CO.AT

ÖSTERREICHISCHER SIEDLERVERBAND  
INTERESSENVERTRETUNG DER SIEDLER, EIGENHEIM- UND SEEPARZELLENBESITZER  
**SIEDLERVEREIN TRAUN - OEDT**

OBMANN: ING. REINHARD MANN

0664 - 3053376

REINHARD.MANN@NEMAK.COM

ZVR – ZAHL 044007508

WWW.SIEDLERVEREIN-TRAUN-OEDT.AT

WIESENWEG 11

4050 TRAUN

## Sehr geehrter Eigenheimbesitzer, lieber Nachbar,

Sie besitzen Haus und Grund mit allen Risiken und Verantwortlichkeiten. Meine Sorgen habe ich größtenteils abgegeben, denn ich bin Mitglied beim Österreichischen Siedlerverband.

Sie können nicht nur jährlich Kosten sparen, sondern sie stärken auch die überparteiliche Interessensvertretung der Siedler und Eigenheimbesitzer.

### Verbandsleistungen:

**Überparteiliche Interessenvertretung:** von zurzeit fast 70.000 Siedlern und Eigenheimbesitzer, welche viele Vorteile, Erfolge, Anträge, Interventionen, Einsprüche und dgl. zum Großteil positiv für unsere Mitglieder bei Vorsprachen und den Verhandlungen mit der Regierung erreichen konnte.

- keine Erhöhung der Grundsteuer
- OÖ Grundsteuerbefreiung für Wohnraumschaffende (erste 20 Jahre)
- Abschaffung der Erb- und Schenkungssteuer
- Abänderung des Abwassergesetzes 2001 in OÖ
- Aufrechterhaltung der Wohnbauförderungen
- OÖ-Baumschutzgesetz
- Ersatzpflicht für Kosten im Alters- und Pflegeheim (max. Rückgriff von 5 Jahren)

Aber es ist sicher auch in der Zukunft durch laufende Wachsamkeit noch viel zu tun.

- Vertretung der Interessen der Siedler im Bereich des Bau- u. Wasserrecht, Recyclingverordnung, usw.
- Stark steigende Aufschließungskosten (Kanal, Wasser, Müllgebühren, steigende Anliegerleistungen, ...)

### Versicherungen:

- 15% Ermäßigung auf die bestehende Feuerversicherung
- Haftpflicht- und Rechtsschutzversicherung inkl. und eine kostengünstige Mitglieder-Unfallversicherung
- Hunde-Haftpflichtversicherung zur Hälfte der üblichen Tarifprämie

### Beratungspalette:

- Fachkundiger Rechtsbeistand durch kostenlose Rechtsanwälte bei Haus- u. Grundbesitzfragen
- 6 x jährlich die Verbandszeitung „Siedlung und Eigenheim“
- Kostengünstige Fachvorträge u. Fachkurse im Bereich Gartenfach

### Vereinsleistungen:

- Rabatteinkäufe bei verschiedenen Firmen wie zB. Beinkofer, Quester, Kindlinger, Lagerhaus, Actual-Fenster, Bauhaus, Platten-Pastl, OBI, Hellweg, Forstinger, Reifen Bruckmüller, Leiner, Kika, Lutz, Mömax, Feichtinger, Oil-Tankstelle, Scharinger, Roithner, Spielbichler, . . . .
- 10 % Ermäßigung auf Gutscheine der Firma Bellaflora und verschiedenen Gärtnereien
- Bis 14 Gratis-Gas-Freitage bei bestehendem Erdgas-Liefervertrag der Linz AG Erdgas od. erdgas OÖ
- Bis 20 Gratis-Strom-Freitage für Energie-AG bzw. Linz-AG Kunden
- Gutgespart: dauerhaft günstiger Arbeitspreis bei Gas u. Strom, sowie günstige Eigenheim u. Haushaltsversicherung
- Leihgeräte, wie Hochdruckreiniger, Vertikutierer, Bohrhammer, Baugerüst, PKW-Anhänger, Benzin- u. E-Motorsäge, Heckenschere, Häcksler, Griller, Scherenzelt u.v.m
- Sammelbestellungen von Düngemittel, Waschmittel und Kräuterkosmetik
- Metro- u. Pfeiffer(Transgourmet)-ausweis
- Gartenfachberatung und informativer Baumschnittkurs
- Teilnahme am Vereinsleben, Ausflüge, Feste, Veranstaltungen, usw.

Nähere Info`s auf unsere Homepage [www.siedlerverein-traun-oedt.at](http://www.siedlerverein-traun-oedt.at)

Oder auf der Verbandseite [www.siedlerverein.co.at](http://www.siedlerverein.co.at)

Oder auf der OÖ-Landesleiterseite [www.siedlerverein-ooe.at](http://www.siedlerverein-ooe.at)

**Es zahlt sich aus, Mitglied beim Österreichischen Siedlerverband zu sein.**

**!! Werden auch sie Mitglied !!**